

ÅRSREDOVISNING









# INNEHÅLLS- FÖRTECKNING

|                                                              |    |
|--------------------------------------------------------------|----|
| FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE .....                                 | 4  |
| KONCERNENS RESULTATRÄKNING .....                             | 7  |
| KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING .....           | 8  |
| KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL .....    | 9  |
| KONCERNENS KASSFLÖDESANALYS .....                            | 10 |
| MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING .....                          | 11 |
| MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING .....        | 12 |
| MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL ..... | 13 |
| MODERBOLAGETS KASSAFLÖDESANALYS .....                        | 14 |
| KONCERNENS OCH MODERBOLAGETS NOTER .....                     | 15 |
| STYRELSE, REVISOR OCH LEDNING .....                          | 24 |
| UNDERSKRIFTER .....                                          | 25 |
| MER INFORMATION .....                                        | 26 |

# FÖRVALTNINGS- BERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Botvid Holding AB (publ), org. nr 559103–1983 ("Botvid"), avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024. Jämförelser angivna inom parentes avser föregående år. De finansiella rapporterna är presenterade i tusen kronor (tkr), om inget annat anges, vilket gör att avrundningsdifferenser kan förekomma.

Från och med 2018 upprättar Botvid sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), sådana standarderna antagits av EU.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

I januari 2022 påbörjades Projektet med att bygga hyreslägenheter och lokaler enligt ett s.k. forward funding-avtal ("Projektet") med den köpare av Projektet med vilken avtal ingicks i december 2021.

I maj 2024 överlämnades den första deletappen till köparen och under verksamhetsåret överlämnades ytterligare tre deletapper. Per sista december 2024 hade kvarter 7 och totalt ca 60% av Projektet lämnats över till köparen. Projektet kommer att färdigställas under våren 2025. Slutavräkning med köparen är planerad till september 2025.

Utöver Projektet äger Botvid, indirekt, två registerfastigheter med sammanlagt 9 930 kvm BTA i direkt anslutning till Projektet. Botvid kommer i första hand söka köpare till dessa två registerfastigheter under 2025.

## Verksamhet och organisation

Botvids koncernledning består av två personer, verkställande direktör Tobias Emanuelsson och ekonomichef Karim Sahibzada.

Koncernen köper in samtliga tjänster för projektutveckling och koncerngemensamma funktioner enligt separata förvaltningsavtal. Den 31 december 2024 uppgick medelantalet anställda i Botvid till 0 (0).

## Fastighetsförvaltning

Botvid, äger två exploateringsfastigheter, som omfattar ca. 9 930 kvm BTA tillsammans vid Slagsta Strand i Botkyrka kommun.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

- I maj 2024 överlämnades deletapp 1 i Slagsta omfattande ca. 5 380 kvm bostäder och ca. 4 900 kvm garage till köparen varvid Botvid erhöll en dellikvid om ca. 37,2 Mkr.
- I augusti överlämnades deletapp 2 omfattande ca. 2 950 kvm bostäder och ca 135 kvm lokaler till köparen varvid Botvid erhöll en dellikvid om ca 11,2 Mkr.
- I november 2024 överlämnades den tredje deletappen omfattande ca. 3 680 kvm bostäder och ca. 1 265 kvm garage.
- I december överlämnades den fjärde deletappen omfattande ca. 7 330 kvm bostäder och ca. 960 kvm garage.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER RAPPORTPERIODENS UTGÅNG

- I januari 2025 erhöill Botvid dellikvid för deletapp 3 om ca. 17,9 Mkr.
- I februari 2025 ingick Botvid överenskommelse med Tingsvalvet AB (publ) varvid Botvids utestående krav på Tingsvalvet respektive Tingsvalvets utestående krav på Botvid reglerades i en ett-i-allt förlikning. Således föreligger inga ytterligare krav från endera part gentemot den andra
- I mars 2025 erhöills dellikvid för deletapp 4 om ca. 30 Mkr. Återstående ursprunglig fordran på köparen av Projektet i Slagsta är efter erhållandet av dellikvid 4 ca. 79,2 Mkr.

## FINANSIELL STÄLLNING OCH KASSAFLÖDE

Koncernens finansiella ställning är stark och soliditeten uppgår till 75 % (73).  
Likvida medel uppgick vid årets slut till 50,5 mkr (74,5).  
Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 41,3 mkr (-4,2).

## MÖJLIGHETER OCH RISKER

Botvid är exponerad för en rad operationella och finansiella risker. Genom att göra utförliga analyser och ha en god förståelse för risker och exponering kan dessa även utgöra möjligheter. Se vidare not 3 – Risker och möjligheter.

## HÅLLBARHETSRAPPORT

Botvid omfattas ej av kraven på formell hållbarhetsrapport enligt ÅRL 6 kap 11 § för räkenskapsåret 2024.

## STYRELSENS ARBETE UNDER ÅRET

Enligt bolagsordningen ska styrelsen i Botvid bestå av lägst tre och högst tio ledamöter. På årsstämman den 26 april 2024 beslutades att styrelsen fortsatt skulle bestå utav fyra ledamöter för tiden till nästa årsstämma. Karim Sahibzada (även styrelseordförande), Tobias Emanuelsson, Anders Edlund och Martin Söderström valdes till styrelseledamöter.

Styrelsen ska långsiktigt tillgodose aktieägarnas intressen och bär ytterst ansvar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Styrelsen har fastställt en arbetsordning för styrelsen och en instruktion för VD. Därutöver har styrelsen också beslutat om ett antal övergripande policies, riktlinjer och instruktioner för bolagets verksamhet, bland annat finanspolicy. Alla dessa interna styrdokument behandlas minst en gång per år och uppdateras därtill löpande för att följa lagar och när behov annars föreligger.

Bolagets styrelse har under 2024 haft två schemalagda, protokollförda möten. Utöver protokollförda möten har styrelsefrågor av mindre karaktär avhandlats per telefon eller e-mail. Styrelsen har under 2024 behandlat främst den löpande rapporteringen om Projektet samt ärenden inför årsstämman.

## ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller rösterna i företaget är Relevante Wealth Management AB som äger 31,48 %, Slättö PU 1 AB som äger 22,35 % samt Vault Investment Holdings AB som äger 11,25 % av aktierna i Botvid. Resterande 34,93 % ägs utav ca. 56 st. mindre aktieägare. Tobias Emanuelsson är sedan 2021 verklig huvudman för bolaget enligt aktiebolagslagens definitioner då han utövar rösträttsmajoritet i såväl Relevante Wealth Management AB som Vault Investment Holdings AB.

## FÖRSLAG TILL RESULTAT- DISPOSITION VID 2025 ÅRS ORDINARIE STÄMMA

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman (kr):

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Överkursfond        | 781 232 080        |
| Balanserat resultat | -635 419 244       |
| Årets resultat      | -904 863           |
| <b>Summa</b>        | <b>144 907 973</b> |

Styrelsen föreslår att årets resultat och balanserade vinstmedel disponeras så att en kontant utdelning om 150 per aktie, totalt 60 496 500 kronor att utbetalas till aktieägarna i direkt anslutning till bolagsstämman den 29 april 2025.

Styrelsen föreslår att återstående belopp balanseras i ny räkning.

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar moderbolagets soliditet till 96 procent och koncernens soliditet till 66 procent. Såväl soliditeten som likviditeten bedöms betryggande.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är för-svarlig med hänsyn till de krav på verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets likviditetsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

För förändringar i eget kapital under räkenskapsåret hänvisas till Koncernens och Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital.



# FINANSIELL INFORMATION

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                   | NOT     | 2024          | 2023          |
|--------------------------------------------------|---------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning                                  |         | 8 000         | 8 000         |
| Fastighetskostnader                              |         | -488          | -             |
| <b>Driftsnetto</b>                               |         | <b>7 512</b>  | <b>8 000</b>  |
| Central administration                           | 5, 6, 7 | -8 209        | -10 047       |
| Resultat från finansiella instrument             | 20      | 20 915        | 19 893        |
| Finansiella intäkter                             | 8       | 1 373         | 1 817         |
| Finansiella kostnader                            | 8       | -1            | -1            |
| <b>Resultat före värdeförändringar och skatt</b> |         | <b>21 591</b> | <b>19 662</b> |
| Värdeförändringar exploateringsfastigheter       | 10      | -23 156       | -10 715       |
| Värdeförändringar finansiella instrument         | 11      | -             | -592          |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |         | <b>-1 566</b> | <b>8 355</b>  |
| Aktuell skatt                                    | 9       | -0            | -66           |
| Uppskjuten skatt                                 |         | 4 770         | -6 861        |
| <b>Årets resultat</b>                            |         | <b>3 204</b>  | <b>1 429</b>  |

I koncernen återfinns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat. I koncernen saknas innehav utan bestämmande inflytande varför summa årets resultat är hänförligt till moderbolagets aktieägare.

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                                 | NOT | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                              |     |                |                |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |     |                |                |
| Exploateringsfastigheter                                       | 10  | 39 720         | 59 580         |
| Kundfordringar                                                 |     | 179            | 175            |
| Övriga fordringar                                              | 12  | 130 986        | 175 790        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   | 13  | -              | 1 929          |
| Likvida medel                                                  | 14  | 50 506         | 74 537         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |     | <b>221 391</b> | <b>312 011</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                        |     | <b>221 391</b> | <b>312 011</b> |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                            |     |                |                |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |     |                |                |
| Aktiekapital                                                   |     | 1 613          | 1 613          |
| Övrigt tillskjutet kapital                                     |     | 285 139        | 285 139        |
| Upparbetat resultat inklusive årets resultat                   |     | -120 246       | -58 067        |
| <b>Summa eget kapital</b>                                      |     | <b>166 506</b> | <b>228 685</b> |
| <b>SKULDER</b>                                                 |     |                |                |
| <b>Långfristiga skulder</b>                                    |     |                |                |
| Övriga avsättningar                                            |     | 30 000         | 66 949         |
| Uppskjutna skatteskulder                                       | 9   | 2 213          | 6 983          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>                              |     | <b>32 213</b>  | <b>73 932</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                    |     |                |                |
| Leverantörsskulder                                             |     | 162            | 6 717          |
| Aktuella skatteskulder                                         |     | 98             | -109           |
| Övriga skulder                                                 |     | 18 400         | -              |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   |     | 4 013          | 2 786          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                              |     | <b>22 672</b>  | <b>9 394</b>   |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                          |     | <b>221 391</b> | <b>312 011</b> |



## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR) | AKTIEKAPITAL | ÖVRIGT TILL-<br>SKJUTET KAPITAL | UPPARBETAT<br>RESULTAT INKL.<br>ÅRETS RESULTAT | TOTALT<br>EGET KAPITAL |
|--------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------|
| Ingående balans per 2023-01-01 | 1 613        | 285 139                         | -59 496                                        | 565 740                |
| Beslut årsstämma               |              |                                 |                                                |                        |
| Årets resultat                 |              |                                 | 1 429                                          | 1 429                  |
| <b>Summa totalresultat</b>     |              |                                 | <b>1 429</b>                                   | <b>1 429</b>           |
| Utgående balans per 2023-12-31 | 1 613        | 285 139                         | -58 067                                        | 228 685                |
| Ingående balans per 2024-01-01 | 1 613        | 285 139                         | -58 067                                        | 228 685                |
| Beslut årsstämma               |              |                                 |                                                |                        |
| Årets resultat                 |              |                                 | 3 204                                          | 3 204                  |
| Utdelning                      |              |                                 | -65 384                                        | -65 384                |
| <b>Summa totalresultat</b>     |              |                                 | <b>-62 180</b>                                 | <b>-62 180</b>         |
| Utgående balans per 2024-12-31 | 1 613        | 285 139                         | -120 246                                       | 166 506                |

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                                                    | 2024           | 2023          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |                |               |
| Rörelseresultat                                                                   | -697           | -2 170        |
| Erhållen ränta                                                                    | 1 373          | 1 817         |
| Erlagd ränta                                                                      | -1             | -1            |
| Betald inkomstskatt                                                               | -66            | -55           |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>609</b>     | <b>-409</b>   |
| <b>Förändringar i rörelsekapital</b>                                              |                |               |
| Ökning (-) / minskning (+) av rörelsefordringar                                   | 46 729         | -1 910        |
| Ökning (+) / minskning (-) av rörelseskulder                                      | -5 985         | -1 904        |
| <b>Summa förändringar i rörelsekapital</b>                                        | <b>40 744</b>  | <b>-3 814</b> |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>41 353</b>  | <b>-4 223</b> |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |                |               |
| Avyttringar av koncernbolag                                                       | -              | 9 285         |
| Avyttringar av finansiella anläggningstillgångar                                  | -              | 29 431        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>-</b>       | <b>38 716</b> |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |                |               |
| Utdelning                                                                         | -65 384        | -             |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-65 384</b> | <b>-</b>      |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                       | <b>-24 031</b> | <b>34 493</b> |
| Likvida medel vid periodens början                                                | 74 537         | 40 044        |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                           | <b>50 506</b>  | <b>74 537</b> |

## MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                   | NOT | 2024         | 2023          |
|--------------------------------------------------|-----|--------------|---------------|
| Nettoomsättning                                  |     | 8 000        | 8 000         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |     | <b>8 000</b> | <b>8 000</b>  |
| Övriga externa kostnader                         |     | -8 140       | -8 638        |
| <b>Rörelseresultat</b>                           |     | <b>-140</b>  | <b>-638</b>   |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |     | -2 135       | 17 500        |
| Resultat från finansiella instrument             |     | -            | -107          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 8   | 1 370        | 1 816         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | 8   | -            | -1            |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>          |     | <b>-765</b>  | <b>19 208</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |     | <b>-905</b>  | <b>18 570</b> |
| Aktuell skatt                                    |     | -            | -             |
| <b>Årets resultat</b>                            |     | <b>-905</b>  | <b>18 570</b> |

I moderbolaget återfinns inga poster som redovisas i övrigt totalresultat varför summa totalresultat överensstämmer med årets resultat.

## MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                                 | NOT | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                              |     |                |                |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                   |     |                |                |
| Andelar i koncernföretag                                       | 15  | 814            | 2 949          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                             |     | <b>814</b>     | <b>2 949</b>   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                   |     |                |                |
| Kundfordringar                                                 |     | 179            | 105            |
| Fordringar hos koncernföretag                                  |     | 99 541         | 139 903        |
| Övriga fordringar                                              | 12  | 160            | 134            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                   | 13  | -              | 1 791          |
| Likvida medel                                                  | 14  | 49 381         | 73 772         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                             |     | <b>149 261</b> | <b>215 706</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                        |     | <b>150 075</b> | <b>218 654</b> |
| <b>EGET KAPITAL</b>                                            |     |                |                |
| <b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b> |     |                |                |
| <i>Bundet eget kapital</i>                                     |     |                |                |
| Aktiekapital                                                   |     | 1 613          | 1 613          |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                               |     | <b>1 613</b>   | <b>1 613</b>   |
| <i>Fritt eget kapital</i>                                      |     |                |                |
| Överkursfond                                                   |     | 781 232        | 781 232        |
| Balanserat resultat inklusive årets resultat                   |     | -636 324       | -570 035       |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                                |     | <b>144 908</b> | <b>211 197</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                                      |     | <b>146 521</b> | <b>212 810</b> |
| <b>SKULDER</b>                                                 |     |                |                |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                                    |     |                |                |
| Leverantörsskulder                                             |     | 162            | 2 433          |
| Skulder till koncernföretag                                    |     | 2 992          | 2 992          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter                   |     | 400            | 420            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>                              |     | <b>3 553</b>   | <b>5 845</b>   |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                          |     | <b>150 075</b> | <b>218 654</b> |

## MODERBOLAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR) | AKTIE<br>KAPITAL | ÖVERKURS-<br>FOND | BALANSERAT<br>RESULTAT | ÅRETS<br>RESULTAT | SUMMA<br>FRITT EGET<br>KAPITAL | SUMMA<br>EGET<br>KAPITAL |
|--------------------------------|------------------|-------------------|------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Ingående balans per 2023-01-01 | 1 613            | 781 232           | -639 050               | 50 444            | 192 626                        | 194 239                  |
| Beslut årsstämma               |                  |                   |                        |                   |                                |                          |
| - Årets resultat               |                  |                   | 50 444                 | -50 444           | -                              | -                        |
| Årets resultat                 |                  |                   |                        | 18 570            | 18 570                         | 18 570                   |
| Summa totalresultat            |                  |                   | 50 444                 | -31 874           | 18 570                         | 18 570                   |
| Utgående balans per 2023-12-31 | 1 613            | 781 232           | -588 606               | 18 570            | 211 197                        | 212 810                  |
| Ingående balans per 2024-01-01 | 1 613            | 781 232           | -588 606               | 18 570            | 211 197                        | 212 810                  |
| Beslut årsstämma               |                  |                   |                        |                   |                                |                          |
| - Årets resultat               |                  |                   | 18 570                 | -18 570           | -                              | -                        |
| Årets resultat                 |                  |                   |                        | -905              | -905                           | -905                     |
| Utdelning                      |                  |                   | -65 384                |                   | -65 384                        | -65 384                  |
| Summa totalresultat            |                  |                   | -46 814                | -19 475           | -66 289                        | -66 289                  |
| Utgående balans per 2024-12-31 | 1 613            | 781 232           | -635 420               | -905              | 144 908                        | 146 521                  |



## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

| BELOPP I TUSENTAL KRONOR (TKR)                                                    | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   |                |                |
| Rörelseresultat                                                                   | -140           | -638           |
| Erhållen ränta                                                                    | 1 370          | 1 816          |
| Erlagd ränta                                                                      | -              | -1             |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b> | <b>1 230</b>   | <b>-1 177</b>  |
| Förändringar i rörelsekapital                                                     |                |                |
| Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar                             | 42 053         | 369 287        |
| Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder                                | -2 290         | -385 105       |
| <b>Summa förändringar i rörelsekapital</b>                                        | <b>39 763</b>  | <b>-15 818</b> |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <b>40 993</b>  | <b>-14 641</b> |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   |                |                |
| Avyttringar av koncernbolag                                                       | -              | 20 000         |
| Avyttring finansiella anläggningstillgångar                                       | -              | 29 431         |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <b>-</b>       | <b>49 431</b>  |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  |                |                |
| Utdelning till aktieägarna                                                        | -65 384        | -              |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <b>-65 384</b> | <b>-</b>       |
| <b>Periodens kassaflöde</b>                                                       | <b>-24 391</b> | <b>34 791</b>  |
| Likvida medel vid periodens början                                                | 73 772         | 38 981         |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>                                           | <b>49 381</b>  | <b>73 772</b>  |

# NOTER

## NOT 1. ALLMÄN INFORMATION

Från och med 2018 upprättar Botvid Holding AB (publ) ("Botvid" eller "Koncernen") sin koncernredovisning i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS), sådana standarderna antagits av EU. Den första fullständiga finansiella rapport som offentliggjorts i enlighet med IFRS avser räkenskapsåret 2018. Koncernen har funnits sedan 2017.

Alla belopp är redovisade i tusentals kronor (tkr) om inget annat anges. Beloppen avser perioden 1 januari – 31 december för resultatrelaterade poster och 31 december för balansrelaterade poster. Årsredovisningen har upprättats med antagande om fortsatt drift (going concern).

Årsredovisningen har godkänts av styrelsen den 8 april 2025 och kommer att föreläggas årsstämman för fastställande den 6 maj 2025.

## NOT 2. SAMMANFATTNING AV VIKTIGA REDOVISNINGSPRINCIPER

### 2.1 – Grund för rapporternas upprättande

Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU samt RFR 1 Kompletterande redovisningsregler för koncernen och Årsredovisningslagen. Om inget annat anges har principerna tillämpats konsekvent för alla presenterade år.

Koncernredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden med undantag för posterna för förvaltningsfastigheter, innehav som redovisas till kapitalandelsmetoden och aktier och andelar som redovisas till verkligt värde.

De viktigaste redovisningsprinciperna som tillämpats när denna koncernredovisning upprättats anges nedan. Att upprätta rapporter i överensstämmelse med IFRS kräver användning av en del viktiga uppskattningar för redovisningsändamål. Vidare krävs att ledningen gör vissa bedömningar vid tillämpningen av koncernens

redovisningsprinciper. De områden som innefattar en hög grad av bedömning, som är komplexa eller sådana områden där antaganden och uppskattningar är av väsentlig betydelse för koncernredovisningen anges i not 4.

Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen. I de fall moderbolaget tillämpar andra redovisningsprinciper än koncernen anges detta separat i slutet av detta redovisningsprincipavsnitt.

### *Funktionell valuta och rapporteringsvaluta*

Moderbolagets funktionella valuta är svenska kronor som även utgör rapporteringsvalutan för moderbolaget och för koncernen. Det innebär att de finansiella rapporterna rapporteras i svenska kronor.

### *Klassificering*

Anläggningstillgångar och långfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas mer än tolv månader från balansdagen.

Omsättningstillgångar och kortfristiga skulder består av belopp som förväntas återvinnas eller betalas inom tolv månader från balansdagen.

### *Nya eller ändrade redovisningsstandarder*

Inga nya standarder eller tolkningar som träder i kraft efter räkenskapsår som börjar 1 januari 2024 har inte tillämpats i denna rapport. Inga IFRS standarder eller IFRIC tolkningar som ännu inte trätt i kraft väntas ha någon väsentlig inverkan på koncernen.

### 2.2 – Koncernredovisning

Koncernföretag är företag som Botvid har bestämmande inflytande över. Bestämmande inflytande innebär att moderbolaget är exponerat för eller har rätt till rörlig avkastning från sitt engagemang och kan påverka avkastningen med hjälp av sitt inflytande över företaget. Koncernredovisningen upprättas enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolagens egna kapital vid förvärvstillfället, fastställt som skillnaden mellan tillgångars och skulders verkliga värden, eliminerats i sin helhet. I koncernens resultaträkning ingår under året

förvärvade eller avyttrade koncernbolag endast med värden avseende innehavstiden. Interna försäljningar, köp, vinster, förluster och mellanhavanden inom koncernen elimineras i koncernredovisningen. Andel av eget kapital från innehav utan bestämmande inflytande redovisas som en särskild post separat från moderbolagets ägares andel av eget kapital.

#### *Tillgångsförvärv kontra rörelseförvärv*

Förvärv kan klassificeras som antingen ett tillgångsförvärv eller som ett rörelseförvärv. Det är en individuell bedömning som måste göras för varje enskilt förvärv.

För varje förvärv, dvs. förvärv för förvärv, avgör koncernen om innehav utan bestämmande inflytande i det förvärvade företaget redovisas till verkligt värde eller till innehavets proportionella andel i det redovisade värdet av det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. För innehav utan bestämmande inflytande i Botvid har koncernen valt att redovisa innehav utan bestämmande inflytande till dess proportionella andel av de förvärvade identifierade nettotillgångarna.

### *2.3 – Intäktsredovisning*

#### *Nettoomsättning*

Med nettoomsättning menas konsultarvode för projektledning gällande nybyggnationen av flerbostadshus i Slagsta Strand.

#### *Finansiella intäkter*

Med finansiella intäkter avses ränteutgifter på bankmedel, fordringar, finansiella placeringar, utdelning och resultat på värdepappersinnehav.

Finansiella intäkter redovisas i resultaträkningen den period de avser.

#### *Övriga rörelseintäkter*

Övriga rörelseintäkter avser intäkter från sekundära aktiviteter inom ordinarie verksamhet såsom till exempel realisationsvinster på materiella anläggningstillgångar, kursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär.

Övriga rörelseintäkter redovisas i resultaträkningen den period de avser.

### *2.4 – Central administration*

Förvaltnings- och administrationskostnader utgörs av kostnader såsom koncernledning, projektledning, finans samt central marknadsföring.

### *2.5 – Finansiella instrument*

Finansiella instrument är varje form av avtal eller kontrakt som ger upphov till en finansiell tillgång eller skuld. Finansiella tillgångar i balansräkningen är; aktier och andelar, kundfordringar, lånefordringar och likvida medel. Finansiella skulder utgörs av leverantörsskulder och låneskulder.

Köp och försäljningar av finansiella tillgångar och skulder redovisas på affärsdagen – det datum då Koncernen förbinder sig att köpa eller sälja tillgången eller skulden. Verkligt värde på finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad baseras på marknadsvärderingar utifrån aktuell marknadsdata.

De finansiella instrument som Botvid har värderat till verkligt värde utgörs av aktier och andelar.

#### *Likvida medel*

Likvida medel inkluderar banktillgodohavanden och andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdeförändringar. Likvida medel redovisas till nominellt värde och bokfört värde överensstämmer med verkligt värde.

#### *Kundfordringar och lånefordringar*

Kundfordringar och lånefordringar ingår i omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar.

Kundfordringar och lånefordringar redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet och därefter netto efter reservering för osäkra fordringar för att spegla vad som beräknas inbetalas baserat på omständigheter kända på balansdagen. Vid bedömning om en fordran anses osäker analyseras varje fordran var för sig. Såväl förluster avseende kundfordringar som återvunna tidigare nedskrivna kundfordringar redovisas i resultaträkningen under centraladministration. När det inte längre finns en rimlig förväntan om att erhålla betalning skrivs tillgången bort.

### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder värderas till nominellt värde, dvs. hänsyn tas till bedömda krediteringar. Bokfört värde för leverantörsskulder förutsätts motsvara dess verkliga värde, eftersom denna post är kortfristig till sin natur.

## **2.6 – Övriga omsättningstillgångar**

Övriga fordringar, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter redovisas till redovisat värde då betalningar ligger nära i tiden.

## **2.7 – Aktuell och uppskjuten skatt**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden och redovisas som en intäkt eller kostnad i resultaträkningen. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats per balansdagen. Årets aktuella skatt som ska betalas eller erhållas justeras med eventuell skatt från tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder värderas i balansräkningen till nominella belopp och enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller aviserade per balansdagen.

Den beslutade skattesatsen som används är 20,6%.

I Botvid finns huvudsakligen två poster där det föreligger temporära skillnader som utgör grund för redovisning av uppskjuten skatt:

- Marknadsnoterade innehav
- Underskottsavdrag

Uppskjuten skatteskuld består främst av temporära skillnader mellan marknadsnoterade innehavs redovisade värde och deras verkliga värde.

Uppskjutna skattefordringar avser främst underskottsavdrag och redo- visas endast i den omfattning det är troligt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott.

I balansräkningen nettoredovisas uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld då det hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet. I noterna är de uppskjutna skattefordringarna och de uppskjutna skatteskulderna bruttoredovisade. Förändringar i den uppskjutna skatteskulden respektive skattefordran redovisas i resultaträkningen som uppskjuten skatt.

## **2.8 – Avsättningar**

Avsättningar är en tillförlitlig uppskattning av ett belopp som reflekterar en formell eller informell förpliktelse för koncernen som ett resultat av en tidigare händelse.

Avsättningar klassificeras som kortfristiga skulder då betalning av skulden kan skjutas fram i upp till tolv månader efter balansdagen, därefter ses det som långfristig skuld.

## **2.9 – Utdelningar**

Utdelning till moderbolagets aktieägare redovisas som skuld i Koncernens finansiella rapporter i den period då utdelningen godkänns av moderbolagets aktieägare.

## **2.10 – Utländsk valuta**

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till svenska kronor med den för transaktionstillfället aktuella valutakursen. Monetära tillgångar och skulder omräknas till balansdagens kurs.

## 2.11 – Redovisningsprinciper i moderbolaget

Redovisningsprinciperna i moderbolaget överensstämmer i allt väsentligt med koncernredovisningen.

Moderbolagets redovisning är upprättad i enlighet med RFR 2 Redovisning för juridiska personer och Årsredovisningslagen

- Intäkter från koncerngemensamma tjänster redovisas enligt IFRS 15 som baseras på att intäkten redovisas när kontrollen av en vara eller tjänst överförs till kunden.
- Andelar i koncernföretag redovisas i enlighet med anskaffningsmetoden. Skulle bokfört värde överstiga dotterbolagens koncernmässiga värde sker nedskrivning som belastar resultaträkningen. Tidigare nedskrivning som inte längre är motiverad återförs. Det bokförda värdet testas kvartalsvis mot dotterbolagens egna kapital.
- Intäkter från försäljning av dotterbolag redovisas då risker och förmåner förknippade med innehavet övergått till köparen.
- Koncernbidrag redovisas enligt alternativregeln, det vill säga som bokslutsdisposition i enlighet med RFR 2/IAS 27. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras som aktier i Dotterbolag hos givaren i den mån nedskrivning inte erfordras.

## NOT 3. RISKER OCH MÖJLIGHETER

Ett kontrollerat risktagande är avgörande för god lönsamhet och tillväxt. Risker och möjligheter är två sidor av samma mynt. Skicklig hantering av strategiska, operativa, finansiella risker och hållbarhetsrisker skapar möjligheter och konkurrensfördelar. Omvänt kan risker som inte hanteras rätt leda till otillräcklig lönsamhet.

Riskhantering är inbyggd i bolagets processer och olika metoder används för att värdera och begränsa risker samt för att säkerställa att de risker som Botvid är utsatt för hanteras i enlighet med fastställda policys och riktlinjer.

## 3.1 – Marknadsrisk

Med marknadsrisk avses risken för värdeförändring i ett finansiellt instrument på grund av fluktuationer i marknadspriser samt i räntor och valutakurser.

### *Ränterisk avseende kassaflöden och verkliga värden*

Koncernen saknar räntebärande upplåning varför det ej föreligger någon ränterisk för Botvid.

### *Valutarisk*

Samtliga investeringar i Botvid är gjorda i svenska kronor varför det ej föreligger någon valutarisk för Botvid.

## 3.2 – Kreditrisk

Kreditrisk eller motpartsrisk är risken för att motparten i en finansiell transaktion inte fullgör sina förpliktelser på förfallodagen.

### *Kundkreditrisk*

Botvid saknar förvaltningsfatigheter och aktuella hyreskontrakt med hyresgäster varför det ej föreligger någon kundkreditrisk.

## 3.3 – Likviditets- och finansieringsrisk

Botvids finansiering består främst av eget kapital och icke räntebärande skulder.

Med likviditetsrisk avses risken att inte ha tillräcklig betalningsförmåga på kort och lång sikt i relation till koncernens betalningsåtaganden.

Botvid arbetar löpande med kort- och långfristiga likviditetsprognoser samt finansieringsfrågor kopplade till kommande investeringar att säkerställa likviditet på såväl kort som lång sikt.

Koncernens likviditets och finansieringsrisk bedöms som låg. Räntebärande skulder saknas i koncernstrukturen och koncernens soliditet uppgick till 75,21 % vid årsskiftet.

### 3.4 – Hantering av kapitalrisk

Målet avseende kapitalstrukturen är att trygga koncernens förmåga att fortsätta sin verksamhet så att den kan fortsätta att generera avkastning till aktieägarna och nytta för andra intressenter och att upprätthålla en optimal kapitalstruktur för att hålla kostnaderna för kapitalet nere.

På samma sätt som andra företag i branschen bedömer Botvid kapitalet på basis av skuldsättningsgraden. Detta nyckeltal beräknas som nettoskuld dividerat med totalt kapital. Nettoskuld beräknas som total upplåning med avdrag för likvida medel.

Per 2024-12-31 har koncernen ingen nettoskuld.

### 3.5 – Operationella risker

Riskhantering är en integrerad del av beslutsfattandet på alla nivåer inom bolaget. Samtliga väsentliga affärs- och projektbeslut analyseras avseende såväl risk som möjlighet. Rutiner för styrning, bevakning och uppföljning av projekten är utformade för att minska affärsrisker och genomföranderisker. Det gäller inte minst de olika insatserna inom ramen för strukturerad projektutveckling som bidrar till att minska de operativa riskerna i verksamheten. Samtliga väsentliga affärs- och projektbeslut analyseras med avseende på både risker och möjligheter.

I övrigt har Botvid att hantera andra mer generella risker förknippade med en relativt liten organisation, såsom beroende av nyckelpersoner på viktiga positioner i bolag.

## NOT 4. VIKTIGA UPPSKATTNINGAR OCH BEDÖMNINGAR VID TILLÄMPNING AV KONCERNENS REDOVISNINGSPRINCIPER

Vid upprättande av redovisningen måste företagsledningen och styrelsen göra bedömningar och antaganden som påverkar redovisade tillgångs- och skuldposter, intäkts- och kostnadsposter samt övrig lämnad information. Uppskattningar och bedömningar utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden. Faktiskt utfall kan skilja sig från dessa bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger.

## NOT 5. KOSTNADER FÖRDELADE PÅ KOSTNADSFÖRSLAG

| KONCERNEN                                    | 2024         | 2023          |
|----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Förvaltning och koncerngemensamma funktioner | 5 000        | 5 000         |
| Övriga kostnader                             | 3 209        | 5 047         |
| <b>Summa</b>                                 | <b>8 209</b> | <b>10 047</b> |

## NOT 6. REVISIONSARVODEN

Med revisionsuppdrag avses den lagstadgade revision som är nödvändig för revisorerna att utföra för att kunna avge revisionsberättelse.

| KONCERNEN OCH MODERBOLAGET         | 2024       | 2023       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB |            |            |
| Revisionsuppdrag                   | 243        | 189        |
| Skatterådgivning                   | -          | 122        |
| <b>Summa</b>                       | <b>243</b> | <b>311</b> |

## NOT 7. ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Under verksamhetsåret har Bolaget inte haft några anställda. Alla åtaganden mot tidigare anställda är reglerade. Ingen ersättning har utgått till Bolagets styrelse. Moderbolagets verkställande direktör är även en av bolagets fyra styrelseledamöter.

## NOT 8. FINANSIELLA INTÄKTER OCH FINANSIELLA KOSTNADER

| KONCERNEN                                      | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Finansiella intäkter</b>                    |              |              |
| Ränteintäkter                                  | 1 373        | 1 817        |
| <b>Summa</b>                                   | <b>1 373</b> | <b>1 817</b> |
| <b>Finansiella kostnader</b>                   |              |              |
| Övriga räntekostnader                          | -1           | -1           |
| <b>Summa</b>                                   | <b>-1</b>    | <b>-1</b>    |
| <b>Resultat från finansiella poster, netto</b> | <b>1 372</b> | <b>1 816</b> |

| MODERBOLAGET                                   | 2024         | 2023         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Finansiella intäkter</b>                    |              |              |
| Ränteintäkter                                  | 1 370        | 1 816        |
| <b>Summa</b>                                   | <b>1 370</b> | <b>1 816</b> |
| <b>Finansiella kostnader</b>                   |              |              |
| Övriga räntekostnader                          | -            | -1           |
| <b>Summa</b>                                   | <b>-</b>     | <b>-1</b>    |
| <b>Resultat från finansiella poster, netto</b> | <b>1 370</b> | <b>1 815</b> |

## NOT 9. SKATT

| KONCERNEN                                                   | 2024          | 2023         |
|-------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Resultat före skatt kvarvarande verksamhet                  | -1 566        | 1 429        |
| <b>Summa resultat före skatt</b>                            | <b>-1 566</b> | <b>1 429</b> |
| Inkomstskatt beräknad enligt koncernens gällande skattesats | 323           | -294         |
| Ej skattepliktiga intäkter                                  | 20 915        | -            |
| Ej avdragsgilla kostnader                                   | -23 156       | -11          |
| Skatteeffekt av ej värderade underskott                     | 1 919         | 305          |
| Justering av skatt tidigare beskattningsår                  | -             | 66           |
| <b>Inkomstskatt</b>                                         | <b>-0</b>     | <b>-66</b>   |

| MODERBOLAGET                                     | 2024     | 2023     |
|--------------------------------------------------|----------|----------|
| Resultat före skatt                              | -905     | 18 570   |
| Inkomstskatt beräknad enligt gällande skattesats | -        | -3 825   |
| Ej skattepliktiga intäkter                       | 1        | 3 605    |
| Ej avdragsgilla kostnader                        | -2 177   | -11      |
| Skatteeffekt av ej värderade underskott          | 2 176    | 231      |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Vägd genomsnittlig skattesats inom koncernen är: | 20,6%    | 20,6%    |

| KONCERNEN                       | 2024         | 2023         |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Uppskjutna skatteskulder</b> |              |              |
| Exploateringsfastigheter        | 2 213        | 6 983        |
| <b>Summa</b>                    | <b>2 213</b> | <b>6 983</b> |

Uppskjutna skattefordringar avseende underskottsavdrag redovisas endast i den omfattning det är troligt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattemässiga överskott.

För inkomståret 2023 deklarerades underskott om 17,2 Mkr.



## NOT 10. EXPLOATERINGSFASTIGHETER

| KONCERNEN                        | 24-12-31      | 23-12-31      |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Redovisat värde vid årets början | 59 580        | 59 580        |
| Årets aktiverade kostnader       | 3 296         | 10 715        |
| Värdeförändring                  | -23 156       | -10 715       |
| <b>Utgående redovisat värde</b>  | <b>39 720</b> | <b>59 580</b> |

## NOT 11. ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

| KONCERNEN                                                     | 24-12-31 | 23-12-31 |
|---------------------------------------------------------------|----------|----------|
| Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ)<br>org. nr 559269-9507 | -        | -        |
| <b>Summa andra långfristiga värdepappersinnehav</b>           | <b>-</b> | <b>-</b> |

| KONCERNEN                | 24-12-31 | 23-12-31 |
|--------------------------|----------|----------|
| Ingående redovisat värde | -        | 30 130   |
| Årets anskaffningar      | -        | -        |
| Årets avyttringar        | -        | 29 538   |
| Verkligt värdejustering  | -        | -592     |
| <b>Summa</b>             | <b>-</b> | <b>-</b> |

## NOT 12. ÖVRIGA FORDRINGAR

| KONCERNEN                 | 24-12-31       | 23-12-31       |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Moms                      | 158            | 302            |
| Tillkommande köpeskilling | 127 064        | 175 427        |
| Övrigt                    | 3 764          | 61             |
| <b>Summa</b>              | <b>130 986</b> | <b>175 790</b> |

| MODERBOLAGET | 2024       | 2023       |
|--------------|------------|------------|
| Moms         | 158        | 133        |
| Övrigt       | 2          | 1          |
| <b>Summa</b> | <b>160</b> | <b>134</b> |

## NOT 13. FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

| KONCERNEN     | 24-12-31 | 23-12-31     |
|---------------|----------|--------------|
| Övriga poster | -        | 1 929        |
| <b>Summa</b>  | <b>-</b> | <b>1 929</b> |

| MODERBOLAGET  | 24-12-31 | 23-12-31     |
|---------------|----------|--------------|
| Övriga poster | -        | 1 791        |
| <b>Summa</b>  | <b>-</b> | <b>1 791</b> |

## NOT 14. LIKVIDA MEDEL

Koncernens likvida medel 50 506 (74 537) tkr, består i sin helhet av banktillgodohavanden.

Moderbolagets likvida medel 49 381 (73 772) tkr, består i sin helhet av banktillgodohavanden.

## NOT 15. ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

| KONCERNEN                     | ORGANISATIONS-<br>NUMMER | KAPITAL-<br>SÄTE | ANTAL<br>ANDEL | ANDELAR | REDOVISAT VÄRDE |              | ANTAL INDIREKT<br>ÄGDA DOTTERFÖRETAG |            |
|-------------------------------|--------------------------|------------------|----------------|---------|-----------------|--------------|--------------------------------------|------------|
|                               |                          |                  |                |         | 2022-12-31      | 2021-12-31   | 2022-12-31                           | 2021-12-31 |
| Botvid Citygallerian M15 AB   | 556801-4806              | Stockholm        | 100%           | 1 000   | 71              | 71           | -                                    | -          |
| Botvid Rotstranden Holding AB | 559125-2399              | Stockholm        | 100%           | 500     | 53              | 53           | -                                    | -          |
| Botvid Karlstad HoldCo AB     | 559195-0729              | Stockholm        | 100%           | 50 000  | 500             | 500          | -                                    | -          |
| Botvid Utveckling Holding AB  | 559285-9994              | Stockholm        | 100%           | 25 000  | 190             | 2 325        | 5                                    | 5          |
| <b>Summa</b>                  |                          |                  |                |         | <b>814</b>      | <b>2 949</b> | <b>5</b>                             | <b>5</b>   |

| MODERFÖRETAGET                  | 24-12-31   | 23-12-31     |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärde      | 2 949      | 14 449       |
| Nedskrivning                    | -2 135     | -11 500      |
| <b>Utgående redovisat värde</b> | <b>814</b> | <b>2 949</b> |

## NOT 16. STÄLLDA SÄKERHETER

Koncernen saknar ställda säkerheter.

Vi har som närstående definierat, aktieägare, företagsledningen, styrelsen i moderbolaget, dotterföretagen samt intresseföretagen i koncernen.

## NOT 17. EVENTUALFÖRPLIKTELSE

Koncernen saknar eventualförpliktelser.

Aktier i dotterföretag samt transaktioner mellan företag som ingår i koncernen där Botvid är koncernmoder elimineras i koncernredovisning.

I övrigt har följande transaktioner med närstående parter skett:

## NOT 18. TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Närstående utgörs av alla dotterbolag i en koncern, inklusive dess ledningspersoner och deras närmsta familjer, och varje part som har möjlighet att påverka, eller kan påverka bolaget och har äganderätten, kontrollen eller har gemensam kontroll över bolaget, eller någon part som har möjlighet att avsevärt påverka ledningen och/eller andra operativa strategier hos annan par i den mån detta kan resultera i att en annan marknadsmässig transaktion ej uppnås.

- Konsultavtal avseende förvaltning och koncern-gemensamma funktioner med Vault Investment Partners AB (aktieägare i Botvid) avseende bl.a. Tobias Emanuelsson som VD och övriga ledningen. Kostnaden för 2024 uppgick till 5,0 (5,0) mkr.
- Konsult och JV-avtal med Prepart Projekt AB (Sture Emanuelsson aktieägare i Botvid och pappa till Tobias Emanuelsson). Kostnaden för 2024 uppgick till 1,2 (1,2) mkr.

## NOT 19. AVVECKLAD VERKSAMHET

Koncernen har under räkenskapsåret inte haft några transaktioner som har genererat varken en positiv eller negativ resultateffekt. Poster från avvecklad verksamhet återfinns inte under räkenskapsåret.

## NOT 20. RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INSTRUMENT

Koncernen har under räkenskapsåret ett positivt resultat om 20 915tkr som avser realiserade vinster kopplade till vändningar av reserverade kostnadsökningar vid tidigare transaktioner.

Föregående års resultat avsåg avyttring av samtliga andelar i Stenhus Fastigheter i Norden AB (publ). Resultateffekten från avyttringen ledde till ett negativt resultat om 107 tkr.



Slagsta, Stockholm.

# STYRELSE

KARIM SAHIBZADA, FÖDD 1971  
Styrelseordförande

ANDERS EDLUND, FÖDD 1982  
Ledamot

TOBIAS EMANUELSSON, FÖDD 1978  
Ledamot

MARTIN SÖDERSTRÖM, FÖDD 1975  
Ledamot

# REVISOR

REVISOR  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Med huvudansvarig revisor Magnus Thorling

# LEDNING

TOBIAS EMANUELSSON, FÖDD 1978  
Verkställande direktör

KARIM SAHIBZADA, FÖDD 1971  
Ekonomichef

# UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen har undertecknats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

---

Karim Sahibzada  
*Styrelseordförande*

---

Tobias Emanuelsson  
*Verkställande direktör*

---

Martin Söderström  
*Styrelseledamot*

---

Anders Edlund  
*Styrelseledamot*

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
dag som framgår av vår elektroniska signatur.

*Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB*

---

Magnus Thorling  
*Auktoriserad revisor*

# MER INFORMATION

## **HEMSIDA**

[www.botvidholding.se](http://www.botvidholding.se)

## **ÅRSSTÄMMA**

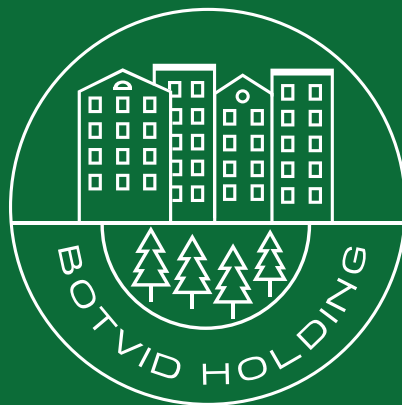
2025-04-29

## **ADRESS**

Botvid Holding AB (publ)  
Box 16038  
103 21 Stockholm

## **TELEFON**

08-677 00 15



**BOTVID HOLDING AB**

BOX 16038 / 103 21 STOCKHOLM